



ДРЖАВНА
РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

РЕЗИМЕ

**ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ СВРСИСХОДНОСТИ ПОСЛОВАЊА
„Ефикасност информационог система за Регистар непокретности у јавној својини“**

18. децембар 2019. године

Закон о јавној својини је усвојен 2011. године, а Република Србија још увек нема прецизну евиденцију о непокретностима којима располаже. У 2016. години је успостављен јавни електронски Регистар непокретности у јавној својини. Ажурност Регистра непокретности у јавној својини је на ниском нивоу, евидентирано је 230.000 непокретности, а процене о коначном броју, имајући у обзир све врсте непокретности није могуће утврдити, показао је Извештај о ревизији сврсисходности пословања „Ефикасност информационог система за Регистар непокретности у јавној својини“

У претходне три године, информациони систем је више пута унапређиван, што није довело до жељених резултата, па постоји простор за додатна побољшања целокупног система (како апликације тј. њених функционалности, тако и у организацији запослених код корисника који су задужени за ове послове, и наравно у делу послова које обавља РДИ).

Кључни циљ ревизије је оцена ефикасности информационог система Регистра непокретности у јавној својини, адекватности апликације, верификовање ажурности и интегритета евидентираних података и оцена укупне безбедности информационог система.

Да бисмо остварили циљ ревизије формулисали смо главно ревизорско питање.

Да ли информациони систем регистра непокретности у јавној својини (ИСРНЈС) Републичке дирекције за имовину Републике Србије омогућава евидентирање података на ефикасан начин?

Ревизијом смо обухватили активности РДИ и Канцеларије за информационе технологије и електронску управу у периоду 2016–2018. године. Такође, за поједине анализе користили смо и податке из 2019. године.

Кључна порука овог Извештаја је:

Информациони систем Регистра непокретности у јавној својини не омогућава евидентирање података на потпуно ефикасан начин.

У наставку су дати закључци до којих смо дошли у поступку ревизије:

Закључак 1: Недовољна активност корисника и неадекватно ИТ управљање је довело до неиспуњења основног циља Регистра непокретности у јавној својини, а то је свеобухватна јединствена и ажурна евиденција.

Закључак 2: Иако ИСРНЈС Републичке дирекције за имовину Републике Србије испуњава прописане обавезе, корисници нису препознали његову употребљивост за послове управљања имовином и делимично или у потпуности нису уносили податке о свим непокретностима.

Закључак 3: Постојећи начин приступа апликацији који се огледа у обавезној употреби електронског сертификата је код једног броја корисника отежао или онемогућио рад, због тога што лица задужена за унос немају електронски сертификат, или због техничких проблема са његовим коришћењем.

Државна ревизорска институција, након спроведене ревизије сврсисходности пословања „Ефикасност информационог система за Регистар непокретности у јавној својини“, је дала следеће препоруке:

Републичкој дирекцији за имовину да:

- успостави потпуно управљање информационим системом Регистра непокретности у јавној својини тако што ће координирати активности корисника, са циљем успостављања ажурне и свеобухватне евиденције;
- укључи кориснике и њихов ИТ кадар у процес идентификације потреба, захтева и унапређења информационог система Регистра непокретности;
- интерним актом уреди и примени управљање пројектима;
- интерним актом уреди и примени управљање инцидентима;
- уреди и успостави механизам за праћење извршења услуга из уговора о одржавању;
- успостави апликативне контроле којима се обезбеђује комплетност и исправност уноса вредности у апликацији ИСРНЈС;
- успостави механизам за обезбеђење интегритета и целовитости својих трансакција;
- интерним актима уреди и примени план континуитета пословања и план опоравка од хаварије.

Канцеларији за информационе технологије и електронску управу да:

- успостави практичан и ефикасан начин приступања информационом систему Регистра непокретности у јавној својини, уважавајући техничку опремљеност, организацију и кадровски капацитет корисника;