



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА**

**ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ САСТАВНИХ ДЕЛОВА ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА И ПРАВИЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА  
ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“ КРАГУЈЕВАЦ  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

**Број: 400-1032-2/2015-04  
Београд, 17.12.2015. године**



**САДРЖАЈ:**

- 1. Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ .....3**
- 2. Извештај о ревизији правилности пословања .....4**

**ПРИЛОГ I Кључне неправилности и препоруке**

**ПРИЛОГ II Напомене уз Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја и правилности пословања Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину**



## ИЗВЕШТАЈ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

### ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“

#### 1. Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“

Извршили смо ревизију саставних делова финансијских извештаја Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, а у оквиру ревизије консолидованих финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања града Крагујевца за 2014. годину, у складу са Уставом Републике Србије<sup>1</sup>, Законом о Државној ревизорској институцији<sup>2</sup> и Законом о буџетском систему<sup>3</sup>.

#### *Одговорност руководства за саставне делове финансијских извештаја*

У складу са Законом о буџетском систему, Законом о локалној самоуправи<sup>4</sup> и Статутом ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, руководство је одговорно за припрему и презентовање саставних делова финансијских извештаја у складу са Законом о буџетском систему, Уредбом о буџетском рачуноводству<sup>5</sup>, Правилником о начину припреме, састављања и подношења финансијских извештаја корисника буџетских средстава и корисника средстава организација обавезног социјалног осигурања<sup>6</sup> и Правилником о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем<sup>7</sup>. У ову одговорност спада осмишљавање, успостављање и одржавање интерних контрола које су релевантне за припрему и презентовање саставних делова финансијских извештаја завршног рачуна, које не садрже материјално значајне погрешне исказе, било да су настала услед преваре/криминалне радње или грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да, на основу ревизије коју смо извршили, изразимо мишљење о саставним деловима финансијских извештаја. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима врховних ревизорских институција (ISSAI) и Међународним стандардом ревизије 805 – Посебна разматрања – ревизије појединачних финансијских извештаја и одређених елемената, рачуна или ставки финансијских извештаја. Ови стандарди ревизије захтевају да поступамо у складу са етичким захтевима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да саставни делови финансијских извештаја завршног рачуна не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датих у саставним деловима финансијских извештаја. Избор поступака је заснован на ревизорском просуђивању укључујући и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у саставним деловима

<sup>1</sup> „Службени гласник РС“, број: 98/2006

<sup>2</sup> „Службени гласник РС“, број: 10/2005 и 54/2007

<sup>3</sup> „Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 и 63/2013 - испр.)

<sup>4</sup> „Службени гласник РС“, број: 129/2007

<sup>5</sup> „Службени гласник РС“, број: 125/2003 и 12/2006

<sup>6</sup> „Службени гласник РС“, број: 51/2007 и 14/2008 - испр.)

<sup>7</sup> „Службени гласник РС“, број: 103/2011, 10/2012, 18/2012, 95/2012, 99/2012, 22/2013, 48/2013, 61/2013, 63/2013 – испр. и 106/2013

финансијских извештаја, насталим услед преваре/криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за припрему и презентацију саставних делова финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима. Ревизија, такође, укључује процену адекватности примењених рачуноводствених политика и процена које је користило руководство, као и оцену опште презентације саставних делова финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни, адекватни и поуздани и да обезбеђују основу за ревизијско мишљење са резервом.

### ***Основа за изражавање мишљења са резервом***

Као што је наведено у кључним неправилностима и шире објашњено у Напоменама уз Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја и правилности пословања, у саставним деловима финансијских извештаја ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је утврђено да је: део расхода више исказан у износу 6.296 хиљада динара и мање исказан за исти износ у односу на налаз ревизије, чији се ефекти, због међусобног потирања, нису одразили на укупан износ расхода; није исказана вредност имовине у припреми у износу од 39.173 хиљада динара; обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене нису исказане за износ од најмање 196.742 хиљаде динара и да је више исказана нефинансијска имовина у припреми у износу од 1.533.146 хиљада динара, а у истом износу мање су исказани зграде и грађевински објекти.

### ***Мишљење са резервом***

**По нашем мишљењу, осим за ефекте које на саставне делове финансијских извештаја имају питања наведена у Основи за изражавање мишљења са резервом, расходи, издаци, имовина и обавезе ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину, приказани су истинито и објективно и у свим материјалним аспектима у складу са применљивим оквиром финансијског извештавања у Републици Србији.**

*Детаљнија објашњења о овим и осталим питањима налазе се у Прилогу I и Прилогу II који су саставни део овог Извештаја.*

## **2. Извештај о ревизији правилности пословања**

Извршили смо ревизију правилности пословања ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, која обухвата ревизију активности, финансијске трансакције и информације, у делу који се односи на саставне делове финансијских извештаја за 2014. годину.

### ***Одговорност руководства за правилност пословања***

Поред одговорности за припрему и презентовање саставних делова финансијских извештаја, описаних у претходном тексту, руководство је такође дужно да обезбеди да активности, финансијске трансакције и информације, укључене у саставне делове финансијских извештаја, буду усклађене са прописима који их уређују.

### ***Одговорност ревизора***

Поред одговорности да изразимо мишљење о саставним деловима финансијских извештаја, описаних у претходном тексту, наша одговорност је и да изразимо мишљења о томе да ли су активности, финансијске трансакције и информације, које су

обелодањене у саставним деловима финансијских извештаја, по свим материјално значајним питањима, у складу са прописима који их уређују. Ова одговорност подразумева вршење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа, да би се утврдило да ли су саставни делови финансијских извештаја, расходи, издаци, имовина и обавезе у складу са намером законодавца. Ови поступци укључују и процену ризика материјално значајне неусклађености са прописима.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни, адекватни и поуздани и да обезбеђују основу за ревизијско мишљење са резервом.

***Основа за изражавање мишљења са резервом за ревизију правилности пословања***

Као што је наведено у кључним неправилностима и шире објашњено у Напоменама уз Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја и правилности пословања, ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је за 2014. годину неправилно преузело обавезу и извршило плаћања радова без претходно прибављене грађевинске дозволе у износу од 8.009 хиљада динара и преузело веће обавезе и извршило плаћања у односу на одобрене апропријације на дан 31.12.2014. године у укупном износу од 999.045 хиљада динара.

***Мишљење са резервом***

**По нашем мишљењу, осим за чињенице наведене у Основу за изражавање мишљења са резервом за ревизију правилности пословања, активности, финансијске трансакције и информације, укључене у саставне делове финансијских извештаја ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину, у свим материјалним аспектима су у складу са прописима који их уређују.**

*Детаљнија објашњења о овим и осталим питањима налазе се у Прилогу I и Прилогу II који су саставни део овог Извештаја.*

**Генерални државни ревизор**

**Радослав Сретеновић**

**Државна ревизорска институција Републике Србије  
Макензијева 41  
11000 Београд  
Србија**

**17.12.2015. године**





**ПРИЛОГ – I**

**КЉУЧНЕ НЕПРАВИЛНОСТИ И ПРЕПОРУКЕ**

**Број: 400-1032-2/2015-04**  
**Београд, 17.12.2015. године**



**САДРЖАЈ:**

- 1) Кључне неправилности у ревизији саставних делова финансијских извештаја .....11**
- 2) Резиме датих препорука у ревизији саставних делова финансијских извештаја .....11**
- 3) Кључне неправилности у ревизији правилности пословања.....11**
- 4) Резиме датих препорука у ревизији правилности пословања.....11**



### **1) Кључне неправилности у ревизији саставних делова финансијских извештаја**

Као што је објашњено у Напоменама уз Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја, ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину, утврђено је да:

- део расхода је више исказан у износу 6.296 хиљада динара и мање исказан за исти износ у односу на налаз ревизије, чији се ефекти, због међусобног потирања, нису одразили на укупан износ расхода (тачка 2.4.);
- у износу од 1.533.146 хиљада динара више је исказана нефинансијска имовина у припреми, а мање су исказани зграде и грађевински објекти (тачка 4.);
- обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене нису исказане за износ од најмање 196.742 хиљаде динара (тачка 5.),
- није извршено укњижење других објеката у припреми – гасовода у износу од 39.173 хиљаде динара.

### **2) Резиме датих препорука у ревизији саставних делова финансијских извештаја**

За наведене неправилности одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ Крагујевац, препоручујемо да расходе и издатке планирају и извршавају у складу са одговарајућом економском класификацијом и да у пословним књигама евидентирају обавезе у износу од 196.742 хиљада динара.

### **3) Кључне неправилности у ревизији правилности пословања**

Као што је објашњено у Напоменама уз Извештај о ревизији саставних делова финансијских извештаја ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину је да:

1. неправилно преузело обавезу или преузело обавезу и извршило расходе и издатке тако што је: обрачунало и исплатило минули рад за време проведено на раду за сваку годину остварену у радном односу, а не за време проведено на раду код послодавца, што је супротно члану 108. Закона о раду (тачка 2.1. и 2.2.); извршило издатке за радове без претходно прибављене грађевинске дозволе у износу од 8.009 хиљада динара (тачка 3.1.);
2. преузела веће обавезе и извршила плаћања у односу на одобрене апропријације на дан 31.12.2014. године у укупном износу од 999.045 хиљада динара и то за: плате, додатке и накнаде запослених износ од 1.275 хиљада динара; социјалне доприносе на терет послодавца у износу од 180 хиљада динара; социјална давања запосленима у износу од 940 хиљада динара; сталне трошкове у износу од 82.611 хиљада динара; специјализоване услуге у износу од 75.425 хиљада динара; порези, обавезне таксе и казне у износу од 125.538 хиљада динара; зграде и грађевинске објекте у износу од 690.103 хиљада динара и земљиште у износу од 22.973 хиљада динара (тачка 5.);
3. у Одлуци о буџету на Разделу 8. имало планирана средства на извору 04 – Сопствени приходи буџетских корисника у укупном износу од 674 хиљаде динара;
4. износ од 456 хиљада динара средстава на име откупа станова уплаћен је на подрачун ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, уместо на уплатни рачун јавних прихода.

#### **4) Резиме датих препорука у ревизији правилности пословања**

Одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ Крагујевац препоручујемо да се:

1. обавезе преузимају и плаћања извршавају у складу са прописима;
2. преузимање обавеза врше до износа расположиве апропријације.

**На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији град Крагујевац је дужан да поднесе Институцији писани извештај о отклањању откривених неправилности у року од 90 дана, почев од наредног дана од дана уручења овог извештаја.**



**ПРИЛОГ - II**

**НАПОМЕНЕ УЗ ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ САСТАВНИХ ДЕЛОВА  
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И ПРАВИЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА ЈП  
„ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

**Број: 400-1032-2/2015-04  
Београд, 17.12.2015. године**





**САДРЖАЈ:**

<b>1. Основни подаци о субјекту ревизије .....</b>	<b>18</b>
<b>2. Текући расходи, класа - 400000 .....</b>	<b>19</b>
<b>2.1. Плате, додаци и накнаде запослених (зараде), група – 411000 .....</b>	<b>19</b>
<b>2.2. Социјални доприноси на терет послодавца, група – 412000.....</b>	<b>20</b>
<b>2.3. Специјализоване услуге, група – 424000.....</b>	<b>21</b>
<b>2.4. Пратећи трошкови задуживања, група – 444000 .....</b>	<b>21</b>
<b>3. Издаци .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1. Зграде и грађевински објекти, група – 511000 .....</b>	<b>22</b>
<b>4. Нефинансијска имовина у припреми и аванси.....</b>	<b>24</b>
<b>5. Обавезе .....</b>	<b>25</b>



## **1. Основни подаци о субјекту ревизије**

Скупштина града Крагујевца је на седници одржаној 18.03.2005. године донела Одлуку о оснивању Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, са седиштем у улици Краља Петра I број 19, у Крагујевцу. У Службеном гласнику број 6, од 22.02.2013. године објављена је Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, којом је измењено седиште Предузећа, а нова адреса је Николе Пашића број 6.

Град Крагујевац је основао Предузеће ради обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту: јавног градског земљишта, локалних и некатегорисаних путева и комуналних делатности на селу, као делатности од општег интереса. Претежна делатност Предузећа је: 7022 – Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем.

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, оснивачким актом и уговором. Имовину Предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Предузећа у складу са законом, укључијући и право коришћења на стварима у јавној својини. Предузеће за обављање делатности може користити и средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, Одлуком о оснивању и уговором. По основу улагања средстава у јавној својини град Крагујевац стиче акције и уделе у предузећу и права по основу тих акција или удела.

Управљање Предузећем је једнодомно. Органи Предузећа су Надзорни одбор и Директор. Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених у Предузећу. Директор Предузећа представља и заступа Предузеће, а бира се након спроведеног јавног конкурса, на период од четири године. Директор може, у оквиру својих овлашћења, уз сагласност Надзорног одбора, дати другом лицу писану пуномоћ за заступање Предузећа. Председника и чланове Надзорног одбора, као и Директора именује и разрешава Скупштина града.

Општи акти предузећа су: Статут, правилници и одлуке којима се на општи начин уређују одређена питања. Статут је основни правни акт Предузећа, који мора бити у сагласности са законом и Одлуком о оснивању. Статут доноси Надзорни одбор Предузећа, већином гласова од укупног броја чланова. За сваку календарску годину Предузеће доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради давања сагласности, најкасније до првог децембра за наредну годину. Програм се сматра донетим када на њега сагласност да оснивач.

ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је у периоду од 20.01.2014. до 28.07.2014. године било у блокади укупно 138 дана, а од 13.08.2014. године је у непрекидној блокади.

Јавно предузеће за изградњу града Крагујевца је у Одлуци о изменама и допунама Одлуке о буџету на Разделу 8 имало планирана средства на извору 04 – Сопствени приходи буџетских корисника, у износу од 674 хиљаде динара.

Финансијски извештаји Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ представљају саставни део Завршног рачуна буџета града Крагујевца за 2014. годину. У поступку прикупљања доказа на основу којих се изражава мишљење о завршном рачуну, било је потребно извршити ревизију и саставних делова финансијских извештаја ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“.

### Приходи из осталих извора:

Евидентирани су сопствени приходи у износу од 893 хиљада динара по основу откупа станова који су били власништво Фонда за уређење грађевинског земљишта. На основу презентованих података од стране ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, наплаћени су приходи по основу откупа 36 станова, од чега су два откупљена у целости у 2014. години. Потраживања по основу откупа станова на дан 31.12.2014. године износе 12.802 хиљада динара.

### Увидом у презентовану документацију утврђено је да:

- износ од 456 хиљада динара, по основу откупа станова, више је евидентиран на групи конта 745000 Мешовити и неодређени приходи, а исти износ мање је евидентиран на групи конта 811000 Примања од продаје непокретности, што није у складу са Правилником о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем;
- наведени износ средстава уплаћен је на подрачун ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, уместо на уплатни рачун јавних прихода, супротно члану 3. Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

**Препоручује се одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да средства по основу откупа станова уплаћују на одговарајући уплатни рачун јавних прихода.**

## 2. Текући расходи, класа - 400000

Класа 400000 - Текући расходи садржи: расходе за запослене; коришћење услуга и роба; амортизацију и употребу средстава за рад; отплату камата и пратеће трошкове задуживања; субвенције; донације, дотације и трансфере; социјално осигурање и социјалну заштиту; остале расходе и административне трансфере из буџета, од директних корисника буџетских средстава према индиректним буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу и средства резерве.

### 2.1. Плате, додаци и накнаде запослених (зараде), група – 411000

Група конта 411000 - Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) садржи аналитичка конта на којима се књиже плате, додаци и накнаде стално запослених, плате приправника, плате привремено запослених, плате по основу судских пресуда, накнаде штете запослених и остале исплате зарада за специјалне задатке или пројекте.

У хиљадама динара

Р.бр	Организациона јединица	Ребаланс	Ребаланс са реалокацијама	Исказано извршење	Налаз ревизије	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"	46.906	46.906	44.123	44.123	94	100
2	<b>Укупно организационе јединице</b>	<b>46.906</b>	<b>46.906</b>	<b>44.123</b>	<b>44.123</b>	<b>93</b>	<b>100</b>
3	<b>УКУПНО ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-Група 411000</b>	<b>1.188.527</b>	<b>1.188.496</b>	<b>1.136.228</b>	<b>1.136.228</b>	<b>96</b>	<b>100</b>

У 2014. години исплаћене су зараде почевши од другог дела зараде за децембар 2013. године закључно са зарадом за први део новембра 2014. године. Програм пословања

Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ за 2014. годину усвојио је Надзорни одбор 09.12.2013. године, а сагласност Скупштине дата је на седници 27.12.2013. године. Програм пословања садржи динамику исплате зараде по месецима, а маса зарада планирана је у износу од 48.588 хиљаде динара. Накнада за време одсуствовања са рада због привремене спречености за рад до 30 дана обрачуната је и исплаћена у износу од 65% од основице за накнаду. Анализирајући, на основу узорковане документације, примену Правилника о умањењу нето прихода запослених у јавном сектору и Закона о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних прихода корисника јавних средстава, утврдили смо да је ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ поступило у складу са наведеним прописима.

**Ревизијом узорковане документације утврђено је:**

- минули рад је обрачунат и исплаћен за време проведено на раду за сваку годину остварену у радном односу, а не за време проведено на раду код послодавца, што је супротно члану 108. Закона о раду;
- ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ није доставило Програм пословања за 2014. годину Оснивачу до 01. децембра, што није у складу са чланом 50. Закона о јавним предузећима;
- нису сви додаци и накнаде на зараду евидентирани на одговарајућим субаналитичким контима, што није у складу са Правилником о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем.

**Препоручује се одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да достављају Програм пословања оснивачу у складу са законом; да запосленима додаток по основу минулог рада утврде у складу са Законом о раду; да евидентирање додатака и накнада на зараду врше у складу са Правилником о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем.**

**2.2. Социјални доприноси на терет послодавца, група – 412000**

У оквиру групе конта 412000 – Социјални доприноси на терет послодавца евидентирају се социјални доприноси који се исплаћују на терет послодавца, који нису саставни део бруто плата или појединачних давања која се обезбеђују запосленом по другом основу.

У хиљадама динара

Р.бр	Организациона јединица	Ребаланс	Ребаланс са реалокацијама	Исказано извршење	Налаз ревизије	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"	8.407	8.407	7.915	7.915	94	100
2	Укупно организационе јединице	8.407	8.407	7.915	7.915	94	100
3	УКУПНО ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-Група 412000	213.342	213.373	203.699	203.699	95	100

ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ обрачунало је, исплатило и евидентирало износ од 7.915 хиљада динара за социјалне доприносе на терет послодавца. Ревизијом узорковане документације нису утврђене неправилности.

### 2.3. Специјализоване услуге, група-424000

Група 424000 - Специјализоване услуге садржи синтетичка конта на којима се књиже расходи за специјализоване услуге у одређеним областима.

У хиљадама динара

Р.бр	Организациона јединица	Ребаланс	Ребаланс са реалокацијама	Исказано извршење	Налаз ревизије	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"	104.224	104.224	27.868	27.868	27	100
<b>2</b>	<b>Укупно организационе јединице</b>	<b>104.224</b>	<b>104.224</b>	<b>27.868</b>	<b>27.868</b>	<b>27</b>	<b>100</b>
<b>3</b>	<b>УКУПНО ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-Група 424000</b>	<b>547.660</b>	<b>551.608</b>	<b>223.148</b>	<b>222.628</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

Остале специјализоване услуге: Евидентиран је износ од 27.207 хиљада динара. Расходи се односе на: (1) плаћања по основу закључка судског извршитеља којим се одређује принудна наплата заплењеног и пренетог потраживања са извршног дужника на ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ као дужниковог дужника у износу од најмање 9.295 хиљада динара, (2) плаћања ЈП „Зеленило“ на извођењу радова на сечењу растиња на локалним путевима у износу од најмање 2.345 хиљада динара, (3) плаћања ЈП „Чистоћа“ за зимско одржавање локалних и некатегорисаних путева у износу од најмање 1.473 хиљаде динара и плаћање ЈП „Чистоћа“ за интервентно одржавање локалних и некатегорисаних путева у износу од најмање 8.569 хиљада динара. ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је за наведене услуге закључило уговоре са ЈП „Чистоћа“ и ЈП „Зеленило“, позивајући се на одредбе Закона о јавним набавкама које омогућавају да се закључе уговори са понуђачима, без спровођења јавне набавке, уколико исти имају искључива права за вршење уговорених услуга. Ревизијом узорковане документације нису утврђене неправилности.

### 2.4. Пратећи трошкови задуживања, група – 444000

Група 444000 – Пратећи трошкови задуживања садржи синтетичка конта: негативне курсне разлике, казне за кашњење и таксе које проистичу из задуживања.

У хиљадама динара

Р. бр.	Организациона јединица	Ребаланс	Ребаланс са реалокацијама	Исказано извршење	Налаз ревизије	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"	12.310	12.310	6.296	0	0	0
<b>2</b>	<b>Укупно све организационе јединице</b>	<b>12.310</b>	<b>12.310</b>	<b>6.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>УКУПНО ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-Група 444000</b>	<b>16.208</b>	<b>16.208</b>	<b>9.277</b>	<b>7.453</b>	<b>46</b>	<b>80</b>

Код ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ исказани су расходи на економској класификацији 444211 – Казне за кашњење, у укупном износу од 6.296 хиљада динара.

Предузеће за путеве Крагујевац (Залогодавац) а.д. и „Societe generale банка Србија“ а.д. (Заложни Поверилац) су дана 09.02.2010. године потписали Уговор о залози потраживања које Залогодавац има према ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, у циљу обезбеђења потраживања Заложног Повериоца према Залогодавцу, које је настало по основу Уговора о краткорочном револвинг кредиту, у вредности од 275.000 хиљада динара. ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ 22.12.2010. године путем Изјаве потврђује своје обавезе према ПЗП Крагујевац у износу од 280.464 хиљада динара по овереним Ситуацијама за извршене радове и даје неопозиву и безусловну сагласност да ће по пријему Решења да су предметна потраживања заложена у корист Банке поступати у складу са њеним инструкцијама. Банка 29.01.2013. године након доношења Решења Привредног суда у Крагујевцу, обавештава јавно предузеће да обавезе према ПЗП Крагујевац може измиривати искључиво према Банци и о њеној намери да се намири из заложених потраживања. Привредни суд у Крагујевцу је дана 11.03.2013. године донео Предлог за извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на потраживању извршног дужника, који је на дан доношења Предлога износио 176.913 хиљада динара. Даном 05.04.2013. године закључен је Споразум о начину намирења дуга између Банке, јавног предузећа и града Крагујевца, којим је дефинисано да се основни дуг увећава за законску затезну камату, што на дан закључења овог Споразума износи 178.106 хиљада динара основног дуга и 28.606 хиљада динаран законске затезне камате. Плаћање је договорено у 19 једнаких месечних рата, а потписивањем овог Споразума град Крагујевац се обавезао да у буџету за 2013. годину и 2014. годину обезбеди средства која ће бити намењена за потребе измирења обавеза Дужника према Повериоцу. У случају да град Крагујевац не испуни своју обавезу, Поверилац има право да Споразум раскине, а целокупно потраживање увећано за законску затезну камату намири принудним путем, те на тај начин град Крагујевац гарантује за обавезе Дужника према Повериоцу. Првих 11 рата је уредно измирено, а дванаеста рата делимично, док је након тога дошло до застоја у плаћању.

„Штрабаг“ д.о.о. и „Сови“ д.о.о. су такође предузећа која су принудним путем наплатила камату због кашњења у плаћању, од чега „Штрабаг“ д.о.о. 1.801 хиљада динара, а „Сови“ д.о.о. 344 хиљаде динара.

**На основу извршене ревизије узорковане документације утврђено је да је јавно предузеће погрешно евидентирало расходе на групи конта 444000 – пратећи трошкови задуживања, у укупном износу од 6.296 хиљада динара, уместо на групи конта 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова, што је супротно члану 14. Правилника о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем.**

**Препоручује се одговорним лицима Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да расходе за новчане казне и пенале по решењу судова евидентирају у складу са Правилником о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем.**

### **3. Издаци**

У поступку ревизије саставних делова финансијских извештаја Јавног предузећа „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, извршен је увид у следеће издатке:

#### **3.1. Зграде и грађевински објекти, група – 511000**

Група 511000 – Зграде и грађевински објекти садржи синтетичка конта на којима се књиже издаци за куповину зграда и објеката, изградњу зграда и објеката, капитално одржавање зграда и објеката и пројектно планирање.



У хиљадама динара

Р.бр	Организациона јединица	Ребаланс	Ребаланс са реалокацијама	Исаказано извршење	Налаз ревизије	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЈП „Предузеће за изградњу“	275.150	271.150	81.879	81.879	30	100
<b>2</b>	<b>Укупно организационе јединице</b>	<b>275.150</b>	<b>271.150</b>	<b>81.879</b>	<b>81.879</b>	<b>30</b>	<b>100</b>
<b>3</b>	<b>УКУПНО ГРАД КРАГУЈЕВАЦ- Група 511000</b>	<b>855.006</b>	<b>851.006</b>	<b>500.386</b>	<b>500.386</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је евидентирало издатке за изградњу зграда и грађевинских објеката у износу од 68.161 хиљада динара, за следеће намене: 1) саобраћајни објекти у износу од 48.661 хиљада динара; 2) водовод у износу од 19.500 хиљада динара и 3) пројектно планирање у износу од 13.718 хиљада динара.

#### Изградња зграда и објеката

1) Обавезе ЈП „Предузећа за изградњу града Крагујевца“ на дан 22.10.2012. године, по основу окончаних ситуација за извршене радове, према добављачу Предузеће за путеве „Крагујевац“ а.д. износиле су 280.465 хиљада динара. Закључен је Протокол о динамици и начину измирења обавеза према Уговору о краткорочном револвинг кредиту, број: 05-5162 од 27.12.2010. године, којим је ПЗП „Крагујевац“ а.д. zaloжило потраживања према ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ у корист „Societe generale banka Srbija“ а.д. Београд, о чему је детаљније писано у подтачки 4.1.4.15.- Пратећи трошкови задуживања. Укупно извршени издаци према повериоцу „Societe generale banka Srbija“ а.д. Београд, у току 2014. године износе 28.748 хиљаде динара.

2) На основу спроведене друге фазе рестриктивног поступка јавне набавке, закључен је Уговор о извођењу радова на реконструкцији улице Миливоја Банковића–Сићка II фаза, број: 02-3570 од 16.08.2012. године, између ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ и извођача радова Привредно друштво „Путеви Чачак“ а.д. Чачак, чија уговорена вредност радова износи 15.366 хиљада динара без ПДВ. Закључен је Анекс уговора, број: 02-1054 од 18.03.2013. године, јер је надзорни орган Наручиоца констатовао вишкове радова и непредвиђене радове, чија уговорена вредност износи 1.848 хиљада динара без ПДВ. У току 2014. године извршени су издаци у износу од 3.409 хиљада динара, по испостављеној окончаној ситуацији од 11.04.2013. године.

**Ревизијом узорковане документације је утврђено да су радови изведени без претходно прибављене грађевинске дозволе, што је супротно члану 110. Закона о планирању и изградњи, па је преузимање обавезе и плаћање тих радова у износу од 3.409 хиљада динара извршено супротно члану 56. Закона о буџетском систему.**

**Препоручује се одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да издатке извршавају у складу са прописима.**

3) На основу спроведене друге фазе рестриктивног поступка јавне набавке, закључен је Уговор о извођењу радова на реконструкцији улице Десанкин венац, деоница ка Чехословачком гробљу, број: 02-3849 од 05.09.2012. године, између ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ и АД „Путеви“ Чачак. Вредност уговорених радова

утврђена је у износу од 56.065 хиљада динара без ПДВ. Закључен је Анекс основног уговора, дана 18.03.2013. године, којим је уговорена вредност радова коригована за износ од 6.088 хиљада динара, што представља разлику пореза на додату вредност са 8% на 20%, за ситуације које су испостављане након ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезу на додату вредност<sup>8</sup>. Достављено је VI привремених ситуација, за извршене радове у износу од 62.793 хиљада динара. Укупно извршени издаци у току 2014. године, по окончаној ситуацији износе 4.600 хиљада динара. Вредност инвестиције се води у припреми, иако је испостављена окончана ситуација, која је исплаћена у целости, јер није обезбеђена употребна дозвола.

**Ревизијом узорковане документације је утврђено да су радови изведени без претходно прибављене грађевинске дозволе, што је супротно члану 110. Закона о планирању и изградњи, па је преузимање обавезе и плаћање тих радова у износу од 4.600 хиљада динара извршено супротно члану 56. Закона о буџетском систему**

**Препоручује се одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да издатке извршавају у складу са прописима.**

4) На основу Уговора о извођењу радова на изградњи и реконструкцији водоводних линија и линија фекалне канализације у Крагујевцу од 11.04.2013. године, који је закључен између ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац и града Крагујевца извршени су издаци у износу од 19.500 хиљада динара. Укупна вредност извршених радова на изградњи фекалне канализације по основу XI привремене ситуације износи 58.566 хиљада динара, а укупна вредност извршених радова на изградњи водоводних линија по основу XVIII привремене ситуације износи 160.965 хиљада динара. Основни уговор је анексиран шест пута, чиме се мењала уговорена вредност радова на изградњи водоводних линија и линија фекалне канализације у оквиру предрачунске вредности радова (вредност радова на водоводним линијама у износу од 161.433 хиљаде динара и вредност радова на канализационим мрежама у износу од 58.567 хиљада динара).

#### **4. Нефинансијска имовина у припреми и аванси**

Највећа вредност нефинансијске имовине у припреми код ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ се односи на: саобраћајне објекте у припреми у износу од 1.552.349 хиљада динара, водоводну инфраструктуру у припреми у износу од 726.125 хиљада динара и друге објекте у припреми (пројектна документација) у износу од 223.226 хиљада динара.

**На захтев ревизије** припремљена је информација колико се од укупног износа инвестиција у припреми у најмањем износу, односи на објекте који су у функцији, за које нису прибављене употребне дозволе и то:

- Саобраћајна инфраструктура у износу од 1.089.269 хиљада динара;
- Водоводна инфраструктура у износу од 208.326 хиљада динара;
- Фекална канализација у износу од 85.327 хиљада динара;
- Пројектна документација у износу од 101.221 хиљаду динара;
- Остали објекти – гасовод у износу од 6.589 хиљада динара.
- Јавна расвета у износу од 42.414 хиљада динара

Од 46 саобраћајних објеката укупне вредности 1.089.269 хиљада динара за 44 саобраћајних објеката у износу од 1.068.267 хиљада динара нису постојале грађевинске дозволе, док за два саобраћајна објекта у износу од 21.002 хиљада динара су постојале

<sup>8</sup> “Службени гласник Републике Србије“, број 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 142/2014, 83/2015

грађевинске дозволе, али нису обезбеђене употребне дозволе. Исте ће бити исходоване кроз поступке легализације објеката.

**Ревизијом узорковане документације утврђено је да:**

- вредност објеката у износу од 1.533.146 хиљада динара је евидентирана као нефинансијска имовина у припреми, иако је иста у употреби, па је за наведени износ више исказана нефинансијска имовина у припреми, а мање су исказане зграде и грађевински објекти, што није у складу са чланом 10. Правилника о стандардном класификационом оквиру контном плану за буџетски систем;
- објекти у вредности од 1.068.267 хиљада динара грађени су без прибављених грађевинских дозвола, што је супротно члану 110. Закона о планирању и изградњи.

**Препоручује се одговорним лицима ЈП за изградњу града Крагујевца да за објекте које се налазе у функцији обезбеде употребне дозволе.**

Решењем о искњижењу начелника Градске управе за послове локалне самоуправе и опште управе извршен је пренос нефинансијске имовине у припреми код Секретаријата за инвестиције и развој градских ресурса на ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, за следеће инвестиције: саобраћајни објекти у износу од 145.804 хиљаде динара, за које је обавезу према добављачима извршио град Крагујевац капиталним обвезницама Републике Србије; пројектна документација у износу од 6.355 хиљада динара; други објекти у припреми – гасовод у износу од 39.173 хиљаде динара. ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је извршило укњижење наведених инвестиција осим за друге објекте у припреми – гасовод у износу од 39.173 хиљаде динара.

**На основу ревизије узорковане документације је утврђено да:**

- није извршено евидентирање у пословним књигама ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, вредност нефинансијске имовине у припреми 015115 – други објекти у припреми (гасовод), која је на дан 31.12.2014. године исказана у мањем износу за 39.173 хиљаде динара. У току поступка ревизије спроведена су књижења других објеката у припреми у износу од 39.173 хиљаде динара, на основу Решења број: 400-1789/14-III од 19.12.2014. године.

## **5. Обавезе**

Укупне обавезе износе 995.436 хиљада динара. Највећи део обавеза се односи на обавезе по основу расхода за запослене у износу од 7.226 хиљада динара, обавезе према добављачима у износу од 965.178 хиљада динара и пасивна временска разграничења у износу од 21.438 хиљада динара.

**У поступку ревизије је утврђено да обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене нису исказане за износ од најмање 196.742 хиљаде динара.**

1) Износ од 75.154 хиљада динара по основу уплаћене излицитиране закупнине коју је дана 24.08.2007. године уплатило предузеће „YU BROKER GROUP“ д.о.о. Београд на буџетски рачун закупа. Увидом у презентовану документацију и изјашњење одговорног лица након доношења Одлуке о давању у закуп од 15.01.2009. године ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је сачинило Уговор о давању у закуп који је потписан од стране тадашњег пуномоћника закупца и директора предузећа, међутим како је купац био у обавези да изврши доплату износа од 4.240 бодова/евра, а исто није учинио, уговор није заведен. ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ у више наврата се писаним путем обраћало закупцу ради испуњења обавеза доплате и закључења уговора, али повратна информација није добијена.

2) Износ од 33.641 хиљаду динара уплаћен на рачун депозита је дана 06.05.2010. године на име закупнине и истог дана пренето на рачун закупа. Износ од 66.119 хиљада динара на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта уплаћен дана 29.06.2010. године од стране закупца АИК банка а.д. Ниш за локацију „Зеленило“. Увидом у презентовану документацију и према изјашњењу одговорног лица уговори још нису закључени, а закључен је уговор о међусобним правима и обавезама дана 29.06.2010. године. На делу парцела уписано је ЈКП “Зеленило“, у међувремену је урађена планска документација за наведену локацију тако да се очекује доношење одлуке о давању у закуп и закључење уговора у скорије време.

3) Износ од 10.886 хиљада динара (колико износи вредност 90.000 бодова/евра на дан 31.12.2014. године) који је предузеће „ДУО ПРО инжењеринг“ уплатило на име закупнине дана 30.09.2011. године. Увидом у презентовану документацију и по изјашњењу одговорног лица ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ (даље: Предузеће) и „ДУО ПРО инжењеринг“ су закључили Уговор о давању у закуп и плаћању закупнине неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини дана 06.04.2012. године након чега се „ДУО ПРО инжењеринг“ укњижио у РГЗ и дана 06.06.2012. године од надлежне градске управе добио Решење о локацијској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта. На основу ванредног инспекцијског надзора који је извршио Републички урбанистички инспектор дана 09.08.2012. године сачињен је Записник на основу којег је Министарство грађевинарства и урбанизма донело Решење којим се надлежној Градској управи налаже поништај Решења о локацијској дозволи чиме су наступиле околности које спречавају остварење сврхе уговора о закупу. „ДУО ПРО инжењеринг“ и Предузеће закључили су дана 01.04.2013. године Уговор о раскиду уговора о давању у закуп и плаћању закупнине неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини од 06.04.2012. године, на иницијативу „ДУО ПРО инжењеринг“, на основу правоснажног решења Градског Већа од 25.03.2013. године и истим се Предузеће обавезало да Закупцу најкасније до 31.07.2013. године изврши повраћај од 90.000 бодова/евра у динарској противвредности евра. „ДУО ПРО инжењеринг“ се у више наврата усменим и писаним путем обраћало Предузећу где је исказивао намеру да наведени износ за повраћај искористи приликом куповине неке друге, адекватне локације у поступку јавног надметања о чему сведочи и последње писмо о намерама од 03.07.2015. године упућено Предузећу, као и да је Предузеће дана 13.07.2015. године о свим битним чињеницама известило надлежног Градског већника са предлогом мера ради мирног решавања околности.

4) Износ од 10.942 хиљаде динара, колико је дана 27.08.2014. године уплатила СЗ „Напредак“. На буџетски рачун закупа дана 28.08.2014. године уплаћен је износ од 10.000 хиљада динара, а дана 19.11.2014. године износ од 200 хиљада динара. Увидом у презентовану документацију и по изјашњењу одговорног лица утврђено је да је Уговор о међусобним правима и обавезама између ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ и СЗ „Напредак“ је закључен дана 03.09.2014. године. Истим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна у погледу припреме неопходне документације везано за Закључење Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и Уговора о уређивању грађевинског земљишта. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини није потписан. Од оглашеног удела решењем Катастра од 28.08.2014. године формирана је кп.бр. 2967/6 у површини од 0,02,81 ха која је била предмет отуђења. Након расписаног огласа, решењем Катастра од 13.08.2014. године (пре доношења решења о формирању кп.бр. 2967/6) на матичној кп.бр. 2967/1 извршен је упис забележбе покретања управног спора пред Уставним судом, тако да је и на новоформираним парцелама (па и на 2967/6 која је настала од матичне) извршен упис забележбе покретања управног спора и поред чињенице да се

тужба не односи на део матичне (односно на новоформирану кп.бр. 2967/6) који је отуђен СЗ „Напредак“. Решења Катастра нису достављена Предузећу, а наведено је било разлог што је јавни бележник одбио сачињавање Уговора о отуђењу у форми јавнобележничког записа.

**Препоручује се одговорним лицима ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ да у пословним књигама искажу обавезе за наплаћена средства за закуп и уређење грађевинског земљишта, а за која нису закључени уговори у износу од 196.742 хиљада динара.**

### Преузете обавезе у односу на одобрене апропријације

У поступку ревизије извршили смо увид у однос одобрених апропријација са извршеним апропријацијама и преузетим, а неизмиреним обавезама.

**Табела:** Преузете обавезе по рачунима, ситуацијама и уговорима изнад расположивих апропријација на дан 31.12.2014. године.

У хиљадама динара

Ред. бр.		411	412	414	421	424	483	511	541	Укупно
1	Укупна апропријација	46.906	8.407	1.720	15.833	104.224	10.336	271.150	11.800	470.376
2	Исказано извршење	44.123	7.915	1.688	6.840	27.868	3.498	81.879	3.117	176.928
3	Разлика (1)	<b>2.783</b>	<b>492</b>	<b>32</b>	<b>8.993</b>	<b>76.356</b>	<b>6.838</b>	<b>189.271</b>	<b>8.683</b>	<b>293.448</b>
4	Обавезе по основу расхода за запослене	4.058	672	972						5.702
5	Обавезе по рачунима				91.604	112.732	132.376	593.931		798.267
6	Обавезе по уговорима					39.049		285.443	31.656	356.148
7	Обавезе - укупно	4.058	672	972	91.604	151.781	132.376	879.374	31.656	1.292.493
8	Разлика (2)	<b>-1.275</b>	<b>-180</b>	<b>-940</b>	<b>-82.611</b>	<b>-75.425</b>	<b>-125.538</b>	<b>-690.103</b>	<b>-22.973</b>	<b>-999.045</b>

ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“ преузело је веће обавезе у односу на одобрену апропријацију у износу од 999.045 хиљада динара и то за: плате, додатке и накнаде запослених (конто 411000) у износу од 1.275 хиљада динара, због укалкулисаних обавеза за зараду за децембар 2014. године; за социјалне доприносе на терет послодавца у износ од 180 хиљада динара (конто 412000), због укалкулисаних обавеза за исплату доприноса за зараду за децембар 2014. године; социјална давања запосленима (конто 414000) у износу од 940 хиљада динара; стални трошкови (конто 421000) у износу од 82.611 хиљада динара (као обавеза је приказан укупан дуг за електричну енергију с тим да је дана 30.11.2013. године закључен Споразум о регулисању дуга за електричну енергију између ПД “Центар“ д.о.о. ЕД „Електрошумадија“ Крагујевац и ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“, којим је предвиђено да се дуг за утрошену електричну енергију у износу од 59.016 хиљада динара плаћа у 120 месечних рата, месечно 492 хиљаде динара сваког 25-ог у месецу. У 2014. години је дана 05.08.2015. године једнократно измирен износ од 10 месечних рата у укупном износу од 4.918 хиљада динара. ЕД “Електрошумадија“ Крагујевац је дана 06.09.2015. године приликом достављања Обавештења о стању обавеза - Август 2015. године, обавестио ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца да је Споразум о репрограму дуга за електричну енергију раскинут због непоштовања преузетих обавеза; специјализоване услуге (конто 424000) у износу од 75.425 хиљада динара; порези, обавезне таксе и казне (конто 483000) у износу од 125.538 хиљада динара; зграде и грађевинске објекте (конто 511000) у износу од 690.103 хиљада динара; земљиште (конто 541000) у износу од 22.973 хиљада динара.

По изјашњењу одговорног лица разлог за више исказане преузете обавезе у наведеном износу у односу на одобрене апропријације (за најзначајније групе конта) је тај што се износ преузетих обавеза и извршених расхода ставља у однос са апропријацијама одобреним Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету за 2014. годину (приликом доношења исте нису узете у обзир већ преузете обавезе), а не са апропријацијама одобреним Одлуком о буџету за 2014. годину. Поређењем извршених апропријација и преузетих обавеза са апропријацијама одобреним Одлуком о буџету за 2014. годину утврђено је да су више преузете обавезе у односу на одобрене апропријације код следећих група конта: стални трошкови (конто 421000) у износу од 53.959 хиљада динара; порези, обавезне таксе и казне (конто 483000) у износу од 133.774 хиљада динара; земљиште (група конта 541000) у износу од 4.773 хиљада динара.

**Препоручује се одговорним лицима града Крагујевца, да у поступку извршења буџета, прате извршење апропријација и ускладе ниво преузетих обавеза са расположивом апропријацијом, која им је одобрена за ту намену у тој буџетској години.**

### **5.1 Потенцијалне обавезе**

Према прегледу добијеном од стране овог предузећа против истог се на дан 09.08.2015. године води 66 спорова (накнада штете, дуг, неосновано обогаћење, стицање без основа) укупне вредности 1.194.294 хиљада динара, од чега је шест извршења у износу од 27.932 хиљаде динара по приговору извршног дужника прешла у парнице. Поред спорова изражених у динарима води се и један спор чија је вредност исказана у еврима – 3.355. Као тужилац Предузеће води 22 спора укупне вредности 26.456 хиљада динара. Поред спорова изражених у динарима Предузеће води један спор чија вредност је исказана у еврима – 27.555 евра.

**У два ванпарнична поступка** укупне вредности 30.243 хиљаде динара ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ је противник предлагача заједно са градом Крагујевцом. **Као извршни дужник** ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ се јавља у три извршна поступка укупне вредности 3.746 хиљада динара.

**Као тужиоци** против ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ најзначајније спорове воде:

**Форма идеале д.о.о. Крагујевац** води спор по основу накнаде штете у вредности од 286.329 хиљада динара. Тужбени захтев је усвојен и чека се другостепена одлука по жалби Предузећа. Тужба је поднета из разлога делимичног испуњења обавезе Предузећа у погледу давања у трајни закуп комплекса земљишта. Дато у закуп 6.39.44 ха од излицитираних 7.00.00 ха. Због спорних 60,56 ари на којима је купац хтео да почне изградњу поднета је тужба за накнаду штете и измаклу добит. Наводна штета састоји се у немогућности изградње на спорним парцелама и стварна штета према налазу и мишљењу вештака износи 256.215 хиљада динара (стварна штета у висини закупнине коју је плаћао на другим локацијама) и изгубљена добит (која се састоји у закупнини коју би тужилац остварио да је изградио објекат на спорним парцелама) и износу од 30.114 хиљада динара. Такође, пресудом је досуђена и камата на износ од 67.587 хиљада динара за период од 06.02.2007. године до коначне исплате (наведени износ представља гарантни износ од 2% почетне цене, који је једино и уплаћен од стране тужиоца за предметну локацију).

**Стечајна маса ПЗП** води спор по основу дуга у износу од 298.081 хиљада динара. Тужбени захтев је делимично усвојен, чека се другостепена одлука по жалби Предузећа.

**SOCIETE GENERALE BANKA** води спор по основу дуга у износу од 76.692 хиљада динара. Парница је у току. Споразум о начину измирења дуга од 05.04.2013. године закљученим између SOCIETE GENERALE BANKE као повериоца и ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ и града Крагујевца као гаранта на страни дужника, регулисани су међусобни односи уговорних страна везано за исплату дуга од 178.106 хиљада динара (главни дуг са каматом на дан закључења Споразума) и по истом дужник се обавезао да наведени дуг исплати у 19 једнаких месечних рата са датумом доспећа прве рате 20.04.2013. године и последње рате 20.10.2014. године. Град Крагујевац се као гарант обавезао да ће у буџету за 2013. и 2014. годину обезбедити средства намењена за потребе измирења обавеза Предузећа као дужника. Споразум није испоштован у целини, тако да је остао део неизмиреног дуга, који се потражује тужбом. Предузеће је писало одговор на тужбу и поднесак у коме је истакло да према књиговодственој евиденцији укупан дуг није као онај наведен у тужби, већ 70.617 хиљада динара.

**Валидус капитал д.о.о. Београд** се јавља као тужилац-противтужени док су тужени-противтужиоци ЈП “Предузеће за изградњу града Крагујевца“ и град Крагујевац. Вредност тужбеног захтева износи 147.141 хиљада динара, а противтужбеног 50.000 хиљада динара. Уговор о међусобним правима и обавезама између Предузећа и Валидуса раскинут је и правноснажном пресудом Привредног суда Предузеће је обавезано да изврши повраћај датог (као правну последицу раскида) и то износа од 177.898 хиљада динара са каматом од момента раскида уговора – 27.07.2012. године па до коначне исплате. У поступку принудног извршења наведени дуг је преузео град Крагујевац о чему је детаљније писано у тачки 4.1.4.23. Иако тужбом није тражена камата на главни дуг почев од момента кад је уплата извршена већ од момента раскида уговора, новом тужбом се сада као главни дуг потражује камата за период од момента уплате до момента раскида уговора и то за износ уређеног тужбеног захтева од 134.222 хиљада динара. Град Крагујевац и Предузеће су у току поступка поднели противтужбу у коме потражују износ од 50.000 хиљада динара на име трошкова које је град Крагујевац имао у погледу опремања локације која је била предмет уговора. И тужба и противтужба су одбијене, чека се другостепена одлука.